

建德市洋溪街道大明化工区块房屋征收项目 杭州大明化工有限公司房地产征收初评结果公示

序号	产权证编号	房屋用途	结构	层数	建筑面积 (m ²)	建筑年份	层高	重置价 (元/m ²)	成新率	评估单价 (元/m ²)	评估金额 (元)
1	建房权证新字第008731号	锅炉房	其他	1	242.42	2002	7	835	84%	701	169936
2	建房权证新移字第003780号	无机车间	砖木	1	969.18	1980	8.3	1060	62%	657	636751
3	杭房权证建换字第12600328号	配电房	砖混	1	61.49	2002	4.4	1461	84%	1227	75448
4	建房权证新字第008731号	有机车间	其他	1	232.44	2002	7.8	835	84%	701	162940
5		成品仓库	钢	1	728.46	2003	5.3	835	85%	710	517207
6	建房权证新移字第003780号	五金仓库	砖木	1	342.82	1980	6.2	1060	62%	657	225233
7	杭房权证建换字第12600329号	办公楼	砖混	3	1419.83	2002	4	1684	84%	1415	2009059
8	未上证	地下室	砖混	1	109.5	2002	1.9	1684	84%	1415	154943
9		门厅	砖混	1	42.84	2002	4	1684	84%	1415	60619
10	杭房权证建换字第12600330号	传达室	砖混	1	30.8	2002	3	1461	84%	1227	37792
11	杭房权证建换字第12600331号	职工宿舍	砖混	3	993.11	2002	3.1	1670	84%	1403	1393333
12	可参照合法建筑补偿面积	简易房	砖混	1	6.9	2002	2.8	460	84%	386	2663
13		简易房	砖混	1	17.11	2002	2.8	460	84%	386	6604
合计					5196.9	平方米				5452528.00	元
土地证编号		座落		地类		使用权类型	使用权面积 (m ²)	终止日期	土地评估单价 (元/m ²)	土地评估价值(元)	
建国用(2009)第0588号		洋溪街道朱池村		工矿仓储(工业)		出让	21866.5	2051-2-4	425	9293263	

浙江众诚房地产评估事务所有限公司

2019年1月17日



